

ДОГОВОР № 4/1980
безвозмездного пользования объектом нежилого фонда,
являющегося муниципальной собственностью
города Нижнего Новгорода
(новая редакция)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕТСКИЙ САД КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА № 147

именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице
ЗАВЕДУЮЩАЯ БЕКИРОВА ОЛЬГА ПАНТЕЛЕЕВНА
действующего на основании УСТАВ; ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Г.
НИЖНЕГО НОВГОРОДА ОТ 02/10/2006 N3344

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
"ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ВОЛЬНИЦА №42 МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г.НИЖНЕГО
НОВГОРОДА"

именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель" в лице
ГЛАВНЫЙ ВРАЧ ЗАКОМЕРНАЯ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА
действующего на основании УСТАВ; ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11/01/2012 N18-л; ПРИКАЗ
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16/12/2011
N2381

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
НИЖНЕГО НОВГОРОДА ОТ 08.07.2008Г. N 3139
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1382 ОТ 29.03.2012 "О ВЫХОДЕ КОМИТЕТА ПО УПРАВ-
ЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ИЗ ДОГОВОРОВ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ"

Ссудодатель сдает, а Ссудополучатель принимает по акту приема-
передачи (приложение 1 к настоящему договору) в безвозмездное
пользование нежилое помещение (далее - Объект) площадью
28.10 кв.м.

по адресу: г. Н.НОВГОРОД, КОМИНТЕРНА УЛ., дом 18а, лит.А
для использования под МЕДИЦИНСКИЙ КАБИНЕТ

1.2. Характеристика Объекта определена в приложении 2 к на-
стоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего
договора.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Не заключать с Ссудополучателем договор безвозмездного
пользования Объекта на новый срок.

2.1.2. Досрочно расторгнуть договор в порядке, установленном
настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.3. Контролировать целевое использование Объекта и соблю-
дение условий договора безвозмездного пользования.

2.1.4. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или
ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств по настоя-
щему договору.

2.1.5. Иметь иные права, вытекающие из действующего законода-
тельства и настоящего договора.

2.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки сданного в безвоз-
мездное пользование Объекта, которые были указаны в акте приема-
передачи или должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время

осмотра Объекта.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. На возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением и ненадлежащим исполнением Ссудодателем своих обязательств по настоящему договору.

2.3.2. Производить улучшения используемого Объекта в период действия договора в порядке, установленном настоящим договором.

2.3.3. Иметь иные права, вытекающие из действующего законодательства и настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать указанный Объект Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение 1 к настоящему договору).

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться Объектом в соответствии с настоящим договором.

3.1.3. За 30 календарных дней уведомить Ссудополучателя об отказе от договора безвозмездного пользования.

3.1.4. Производить необходимый капитальный ремонт Объекта, занимаемого Ссудополучателем, связанный с общим капитальным ремонтом здания (помещения).

3.1.5. Своевременно информировать Ссудополучателя о плановых сроках капитального ремонта Объекта, занимаемого Ссудополучателем.

3.1.6. Оказывать необходимое содействие в устранении аварий и их последствий, произошедших по вине Ссудодателя.

3.1.7. Содержать домовладение и придомовую территорию в надлежащем состоянии, осуществлять профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в используемом Ссудополучателем по настоящему договору Объекте.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять Объект по акту приема-передачи (приложение 1 к настоящему договору).

Риск случайной гибели или случайной порчи Объекта переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Объекта Ссудодателем.

3.2.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 договора.

3.2.3. Содержать используемый Объект и инженерные коммуникации в технически исправном состоянии; не совершать действия, способные вызвать повреждения или разрушение используемого Объекта и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

3.2.4. В течение одного месяца со дня подписания настоящего договора заключить договоры:

С Ссудодателем на доленое участие с содержанием здания и прилегающей территории, на возмещение оплаты по коммунальным платежам, по страхованию имущества, прочим платежам, осуществляющим Ссудодателем по содержанию Объекта в рамках заключенных договоров с иными организациями;

С ресурсоснабжающими организациями, страховыми компаниями и прочими организациями (в случае отсутствия договора с Ссудодателем).

Предоставить Ссудодателю копии вышеуказанных договоров в течение 14 календарных дней с момента их заключения.

3.2.5. Своевременно и в полном объеме производить оплату по отдельным договорам, указанным в пункте 3.2.4 настоящего договора.

3.2.6. Своевременно и за свой счет осуществлять текущий и капитальный ремонт используемого Объекта. Самостоятельно или за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем используемого Объекта: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

3.2.7. Осуществлять неотделимые улучшения используемого Объекта только с письменного разрешения Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем с разрешения Ссудодателя, может быть возмещена на основании дополнительного

соглашения к настоящему договору.

3.2.8. Возместить Ссудодателю ущерб, причиненный ухудшением состояния возвращаемого Объекта по сравнению с тем состоянием, в котором Ссудополучатель его получил.

3.2.9. Не предоставлять и (или) не передавать используемый Объект как в целом, так и частично, а также права на него по гражданско-правовым договорам третьим лицам.

3.2.10. Не производить перепланировки, переоборудования и реконструкции Объекта без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.11. При пользовании подвальным Объектом за свой счет выполнить защитные мероприятия против затопления в результате аварий на городских коммунальных сетях.

3.2.12. Допускать в используемый Объект и на прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других органов, контролирующих соблюдение правил и норм эксплуатации здания.

3.2.13. В случае возникновения аварийных ситуаций (утечка водопровода, канализации, системы отопления и др.) незамедлительно сообщать организациям, с которыми заключены соответствующие договоры, и соответствующим аварийным службам для принятия необходимых мер по устранению аварий. Сообщить Ссудодателю о произведенных мероприятиях по устранению аварий.

3.2.14. Сообщить Ссудодателю в письменной форме в десятидневный срок о смене руководителя и об изменениях следующих своих реквизитов: местонахождения (почтового и юридического адреса), номера телефона, расчетного (текущего) счета.

3.2.15. Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о намерении заключить договор безвозмездного пользования на новый срок, предупредив за 2 месяца до окончания срока действия договора.

3.2.16. При прекращении договора безвозмездного пользования вернуть Ссудодателю используемый Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в порядке и сроки, определенные в настоящем договоре.

3.2.17. Организовать бухгалтерский учет принятого Объекта на забалансовом счете.

3.2.18. Нести расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Объекта, своевременно и в полном объеме уплачивать все установленные законодательством налоги и сборы.

3.2.19. Нести ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также за вред, причиненный имуществу юридического лица, в результате эксплуатации и использования Объекта с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

3.2.20. В соответствии с назначением Объекта и видами деятельности Ссудополучателя своевременно и за свой счет разрабатывать и осуществлять меры по пожарной безопасности Объекта.

3.2.21. Предоставить в органы государственной статистики сведения об имуществе в соответствии с утвержденными Госкомстатом РФ формами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность Ссудополучателя:

4.2.1. В случае если Ссудополучатель при прекращении договора не возвращает используемое имущество или возвращает его несвоевременно, Ссудодатель вправе потребовать возмещения причиненных убытков за весь период фактического пользования Объектом в порядке и размере, установленных действующим законодательством.

4.2.2. Ссудодатель имеет право в установленном порядке требовать возмещения убытков также в случаях, связанных с неисполнением иных условий настоящего договора:

- при использовании Ссудополучателем Объекта или его части не

по целевому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора,
- при передаче Объекта или его части, а также прав на него третьим лицам без согласия Ссудодателя;

- при умышленном ухудшении Ссудополучателем состояния Объекта

4.3. Ответственность Ссудодателя:

4.3.3. Ссудополучатель вправе потребовать возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением и ненадлежащим исполнением Ссудодателем своих обязательств по настоящему договору, в том числе:

- при препятствии в использовании Объекта в соответствии с настоящим договором;

- при отсутствии снабжения Объекта коммунальными услугами в соответствии с заключенными договорами с ресурсоснабжающими организациями, а также не устранении аварийных ситуаций, препятствующих использованию Ссудополучателем Объекта по вине Ссудодателя;

- при нанесении Ссудодателем материального ущерба имуществу физических лиц и Ссудополучателя.

4.4. Уплата санкций не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору или устранения допущенных им нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

5.2. Настоящий договор прекращается:

по истечении срока действия договора;

в случае досрочного расторжения договора по соглашению сторон;

по инициативе одной из сторон по основаниям и в порядке, определенном в настоящем договоре;

при отказе сторон от договора в случаях, установленных гражданским законодательством и настоящим договором;

в случае смерти гражданина, ликвидации юридического лица, использующего Объект.

5.3. Ссудодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и расторгнуть настоящий договор в случае возникновения необходимости использования Объекта для муниципальных нужд; включения Объекта в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, а также в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями.

5.3.2. Существенно ухудшает имущество.

5.3.3. Передает Объект, часть Объекта или права на него третьим лицам.

5.3.4. Не производит ремонта, осуществление которого является обязанностью Ссудополучателя по настоящему договору.

5.3.5. Не выполняет обязательства, предусмотренные пунктами 3.2.2, 3.2.4, 3.2.5 и 3.2.6 настоящего договора.

5.3.6. Не использует переданный в безвозмездное пользование Объект более 2-х месяцев.

5.3.7. Производит перепланировку, переоборудование и реконструкцию Объекта без письменного согласия Ссудодателя.

5.4. В случае расторжения договора по основаниям, указанным в пункте 5.3. Ссудодатель направляет Ссудополучателю соответствующее уведомление.

Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю используемый Объект в сроки, указанные в уведомлении о расторжении договора.

5.5. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

5.6. Ссудодатель вправе отказаться от договора, заключенного на неопределенный срок, уведомив об этом другую сторону за один месяц. В этом случае Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю

используемый объект в сроки, указанные в уведомлении о расторжении договора.

5.7. В случае ликвидации Ссудополучателя договор считается прекращенным с момента внесения записи о ликвидации Ссудополучателя в единый государственный реестр юридических лиц.

5.8. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Ссудодателя.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ОТСУТСТВУЮТ

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Срок действия договора устанавливается - с "08" июля 2008 г. на НЕОПРЕДЕЛЕННЫЙ СРОК.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

1. Акт приема-передачи Объекта.
2. Характеристика Объекта.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕТСКИЙ САД КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА № 147

Адрес: 603157, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. КОМИНТЕРНА, Д. 18-а
И Н Н: 5259028683

"ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ":

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
"ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА №42 МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. НИЖНЕГО
НОВГОРОДА"

Адрес: 603157, Г. Н. НОВГОРОД, УЛ. СТРАЖ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 31
И Н Н: 5259011471

Ссудодатель

Бекирова
(подпись)
БЕКИРОВА ОЛЬГА ПАНТЕЛЕЕВНА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА № 147" Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

Ссудополучатель

Закомерная
(подпись)
ЗАКОМЕРНАЯ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА №42 МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА" МП

Пропумеровано и скреплено

Листов

Маша Е. А. Девяшова (гл. специалист)

